

CONVENTION DE LOCATION DE L’APPARTEMENT N°……….

Commune: YOPOUGON

Quartier: NIANGON ADJAME COMPLEMENTAIRE

LOT N° 464 – ÎLOT N° 47

Je soussigné **BAGAYOGO AMADOU le Gérant du CCGIM** agissant pour:

Monsieur MEBARA KARAMOKO propriétaire de l’appartement. **N°……..**  Situé à :

Commune : YOPOUGON

Quartier : YOPOUGON NIANGON COMPLEMENTAIRE

Au Lot N° 464 - Ilot 47

N° Compte Contribuable : 1112150V

Adresse : 01 BP 3269 ABIDJAN 01

Contact : 56 95 16 95 – 07 80 32 95

Reconnais avoir reçu la somme de **(En chiffres)…………………. (En Lettres)……….………………..**

**………………………………………………………………………………………………………………Francs CFA** correspondant à ……… **mois de caution** et ……….**mois d’avance** de loyer fixé à **(En Chiffres)…………**

**(En Lettres)………………………..…………………………………………..................................... Francs CFA.**

Cependant, il est convenu entre le propriétaire et M, Mme, Mlle…………………….…………………………….

**………………………………………………………………………………………………………………**le locataire**,**

Né(e) le …..**/……../………….** à **………………………………………………………………………………………….**

N° CNI : ……………………………………………. établie le ……**/……../………..** à **………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………..**

Contacts : **…………………………………/………………………………………../………………………………….**

Personne à contacter en cas d’urgence : **…………………………………………………………………………….**

Contacts : **…………………………………../……………………………………../……………………………………**

Moi, ……………………………………………………………………………………………le locataire**,** certifie avoir pris connaissance et approuvé cette convention dont les clauses sont décrites sous dessous : Ce contrat commence à compter du …/……../ 20… et dure 99 ans.

Le loyer du mois à **(En chiffre)……………….…………. (En Lettres)…………………..……………….….……………….. ………………………………………………………………………………………………………Francs CFA** est payé à l’avance du premier au 10 du mois en cours.

1. Les dispositions pratiques vous facilitant vos opérations de règlement de vos loyers :

* paiement par dépôt sur le compte Orange Money (07 85 65 28) – MTN mobile Money (04 92 79 51) – FLOOZ (03 32 59 24). **NB : Les frais de dépôt sont à la charge du Locataire.**
* versement bancaire à la BACI : 148508940022 ; Vous voudrez bien libeller vos dépôts au nom de Monsieur BAGAYOGO AMADOU (07 85 65 28 – 04 92 79 51 – 03 32 59 24).
* Paiement par virement bancaire permanent compte à compte irrévocable sans avis préalable du propriétaire ou du cabinet CCGIM

Ces possibilités sont valables du premier au 10 du mois en cours.

Les locataires pourront se rendre au siège du CCGIM pour l’établissement des quittances de loyer sur présentation des sommes dues ou des reçus de versements ou des dépôts.

Le bureau reste ouvert du lundi au jeudi de 07H30 à 12H30 et de 14H30 à 17H30. Le Vendredi de 14H30 à 17H30.Le Samedi de 07H30 à 12H30. Le siège est situé à Yopougon Toit rouge après le groupe scolaire OFFOUMOU YAPO. Premier carrefour à gauche à 300 mètres du maquis chez RACH.

1. La pénalité de retard de paiement de loyer :

Au-delà du 10 du mois une pénalité de 10% du loyer est infligée à tout locataire en retard du paiement de son loyer.

1. Un mois de loyer impayé fait l’objet d’une expulsion immédiate sans préavis ni sans avoir recours à un huissier.
2. Les cautions payées sont uniquement réservées comme garantie pour la mise en état du logement et des règlements des éventuelles factures (Eau, courant, téléphone etc.) à la résiliation du contrat de bail locative.
3. Les éventuelles charges locatives (Frais d’entretien des espaces communs, gardiennage, électricité des escaliers et couloirs) sont à la charge des locataires et ne sont pas incluses dans les loyers.

***NB : - Prière joindre la photocopie de la CNI***

* ***Précéder la signature de la mention ″lu et approuvé″ par le locataire***

Fait à ………………………………………...…... le…………………………………………………………..

Le Gérant Le Locataire